

海外投資



紐西蘭擁有廣泛的商業機會、穩定的政府，以及比起其他國家相對較低的監管障礙，因而逐漸成為海外投資人倍感興趣的投資標的。近年來，已有數百筆海外投資申請獲得批准，2012年及2013兩個年度的淨投資額均超過紐幣15億元。紐西蘭大部份的投資來自歐洲、北美和澳大利亞，資金主要投注在農業、林業和農業綜合企業方面。

我們的海外投資團隊具備豐富的經驗與技能，能代表有意在紐西蘭境內購買土地及商業資產的海外投資人。我們在此領域的專業知識，證明了我們對「海外投資法」（Overseas Investment Act）應用知識的認識，以及我們對客戶特定需求的了解，以具備遠見的申請規畫，來減低問題發生的機會。

我們過去向海外投資辦事處（OIO）成功完成申請的許多案例，讓我們的團隊具備所需的專業認識，以確保各種申請案件的最終確定方案，在平均時程上遠遠低於全國平均值，這也意味著我們的客戶能在最低程度的延誤與修改下，節省寶貴的時間及成本。這些是我們之所以在海外投資競爭環境中，得以不斷增加所涉及之商業投資的重要因素。

一般來說，「海外投資法」會影響交易，這包括敏感的紐西蘭資產的交易，包括被認為是敏感資產的土地的交易。土地交易的敏感性，是根據個別的交易細節而定，有時雖簡明易懂，但是我們的團隊在判斷所需許可的層級方面所具備的優勢能力，則可確保取得許可的過程順利成功。

由於我們深刻了解客戶所屬企業在海外投資流程中的需要，因此往往能多方面協助客戶，應對相關的法律要求，並強化整體的業務與投資架構。