

---

## Investimenti esteri



La Nuova Zelanda sta diventando sempre più appetibile per gli investitori stranieri grazie a una grande varietà di opportunità commerciali, cui si aggiungono stabilità di governo e scarsi ostacoli normativi rispetto ad altri Paesi. Negli ultimi anni sono state approvate centinaia di domande di investimento estero, con un investimento netto annuo che ha superato il miliardo e mezzo di dollari sia nel 2012 che nel 2013. La maggior parte degli investimenti in Nuova Zelanda proviene da Europa, Nord America e Australia, e si concentra in maniera preponderante sui settori agricolo, forestale e agro-alimentare.

Il nostro team specializzato nell'investimento estero ha una grande esperienza e perizia nel servire gli investitori stranieri desiderosi di acquistare terreni e attività commerciali in Nuova Zelanda. La nostra esperienza in questo settore deriva dalla conoscenza applicata della legge neozelandese sull'investimento estero (*Overseas Investment Act*) e dalla capacità di comprendere le esigenze specifiche dei nostri clienti, come pure dalla lungimiranza necessaria per stilare le domande in modo tale da mitigare possibili problemi.

Le molte domande accettate dall'ufficio neozelandese per gli investimenti esteri (*Overseas Investment Office*) all'attivo del nostro team fanno sì che esso sappia quali vie percorrere per ottenere tempi di risoluzione assai inferiori alla media nazionale. Questo permette ai nostri clienti di risparmiare tempo e denaro grazie alla celerità degli iter e al bisogno minimo di apportare correzioni alle domande. Grazie a questi fattori sono sempre più numerosi i clienti che consigliano agli aspiranti investitori di rivolgersi a noi.

L'*Overseas Investment Act* viene applicata generalmente alle operazioni riguardanti beni neozelandesi di natura sensibile, ivi compresi i terreni. La valutazione del carattere sensibile dei terreni dipende dalle caratteristiche della singola operazione e può rilevarsi talvolta abbastanza semplice, ma la perizia del nostro team consiste nel saper determinare i tipi di permessi richiesti, assicurando il successo e la rapidità della procedura.

Data la nostra profonda conoscenza di tutto ciò che i nostri clienti si troveranno ad affrontare durante il processo di investimento estero, siamo spesso in grado di assistere la nostra clientela anche in merito ad altre problematiche legali e di consolidare la struttura della sua attività e dei suoi investimenti.